



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской  
округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40  
(Аукционная комиссия)

Московская область

10.10.2022

### ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-МОЖ/22-2051

по продаже имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000002053**).

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:18:0000000:5816

**Сведения о правообладателе:** Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0000000:5816-50/134/2021-2 от 06.08.2021

**Площадь, кв.м:** 1 248,3

**Этажность:** 2, в том числе подземных 0

**Информация об Объекте 1:** Объект 1 находится в неудовлетворительном состоянии (полуразрушено, отсутствуют окна, двери)

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **4 340 239,00 руб.** (Четыре миллиона триста сорок тысяч двести тридцать девять руб. 00 коп.), с учетом НДС

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, земельный участок 40

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:18:0080415:1705

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0080415:1705-50/001/2018-4 от 24.12.2018

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 704

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** малоэтажная многоквартирная жилая застройка

**Рыночная стоимость земельного участка:** **1 446 746,00 руб.** (Один миллион четыреста сорок шесть тысяч семьсот сорок шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:**

**Начальная цена продажи:** **5 786 985,00 руб.** (Пять миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **289 349,25 руб.** (Двести восемьдесят девять тысяч триста сорок девять руб. 25 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **1 157 397,00 руб.** (Один миллион сто пятьдесят семь тысяч триста девяносто семь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

**3.1.** Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

**3.2.** Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:**

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):** \_\_\_\_\_